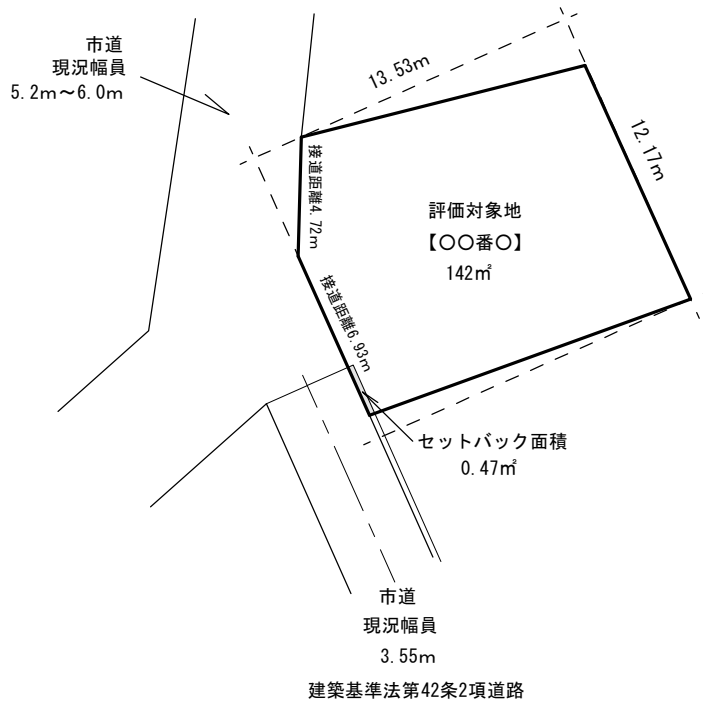
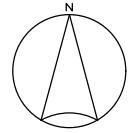


現況地形図

S=1:300

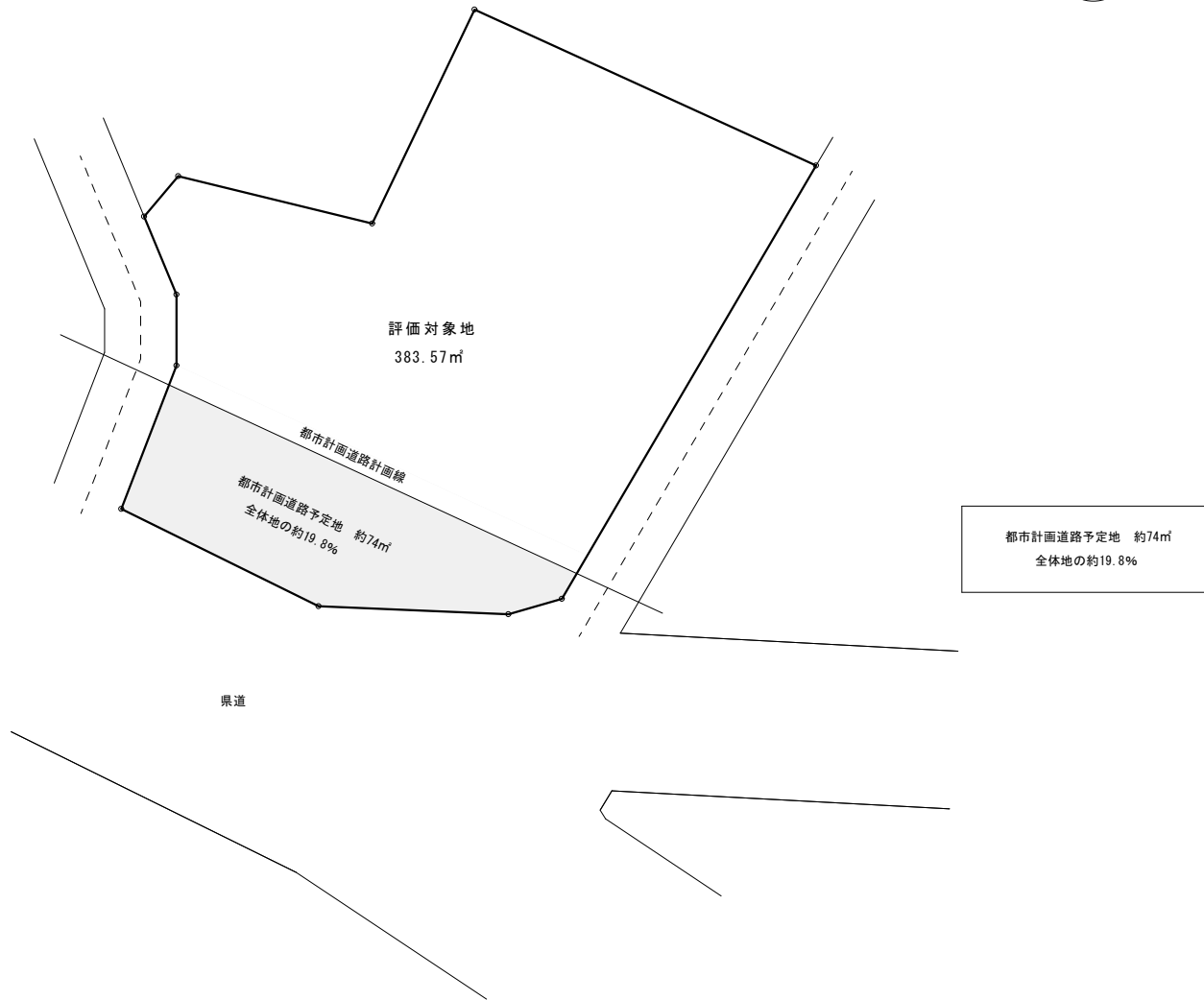


想定整形地
間口距離 12.17m
奥行距離 13.53m

接道距離 11.65m
計算上の奥行距離 12.19m

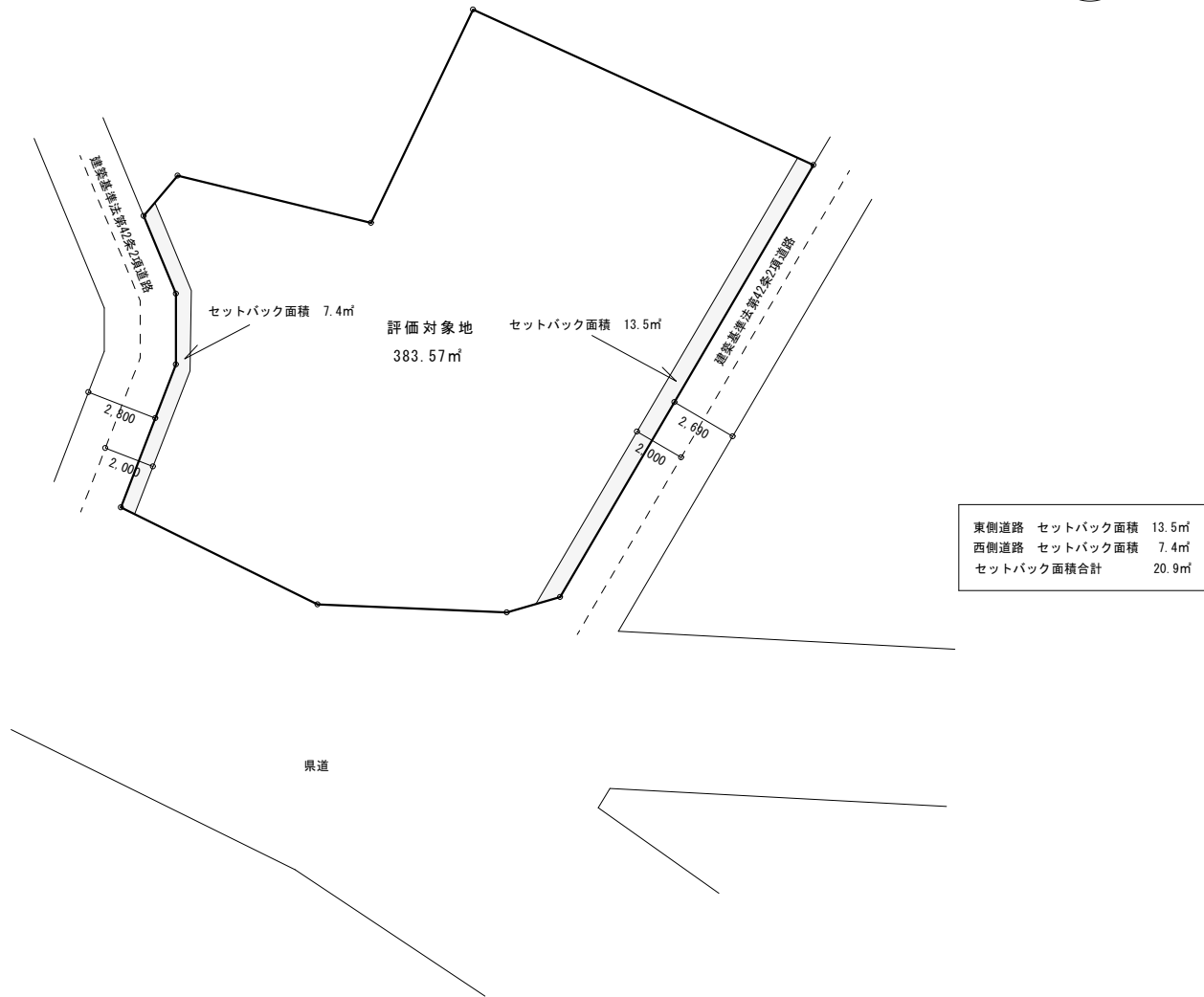
都市計画道路予定地面積の算出

S=1:200



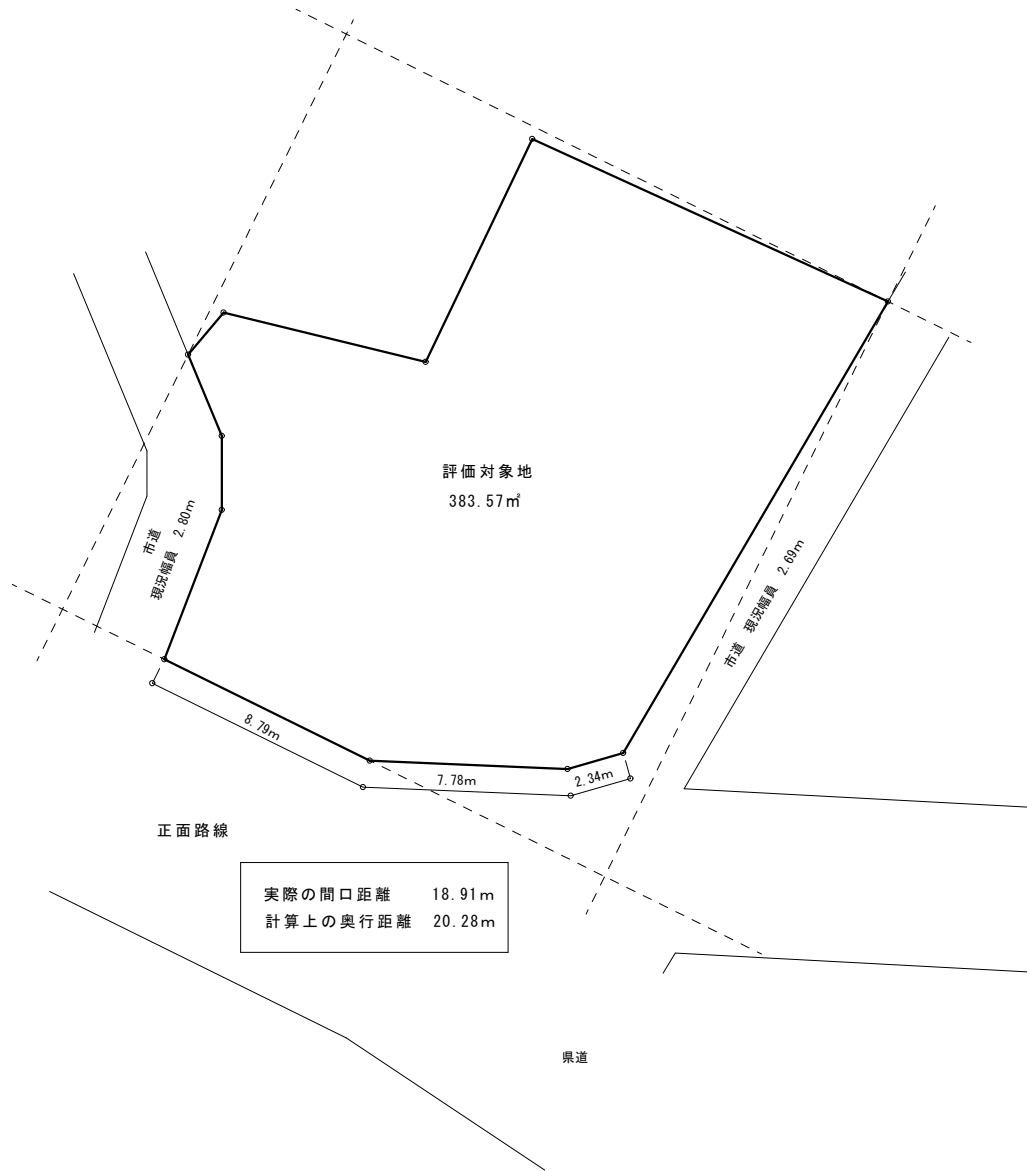
セットバック面積の算出

S=1:200



想定整形地

S=1:200



評価対象地
383.57㎡

市道
現況幅員 2.80m

市道
現況幅員 2.69m

8.79m

7.78m

2.34m

正面路線

実際の間口距離	18.91m
計算上の奥行距離	20.28m

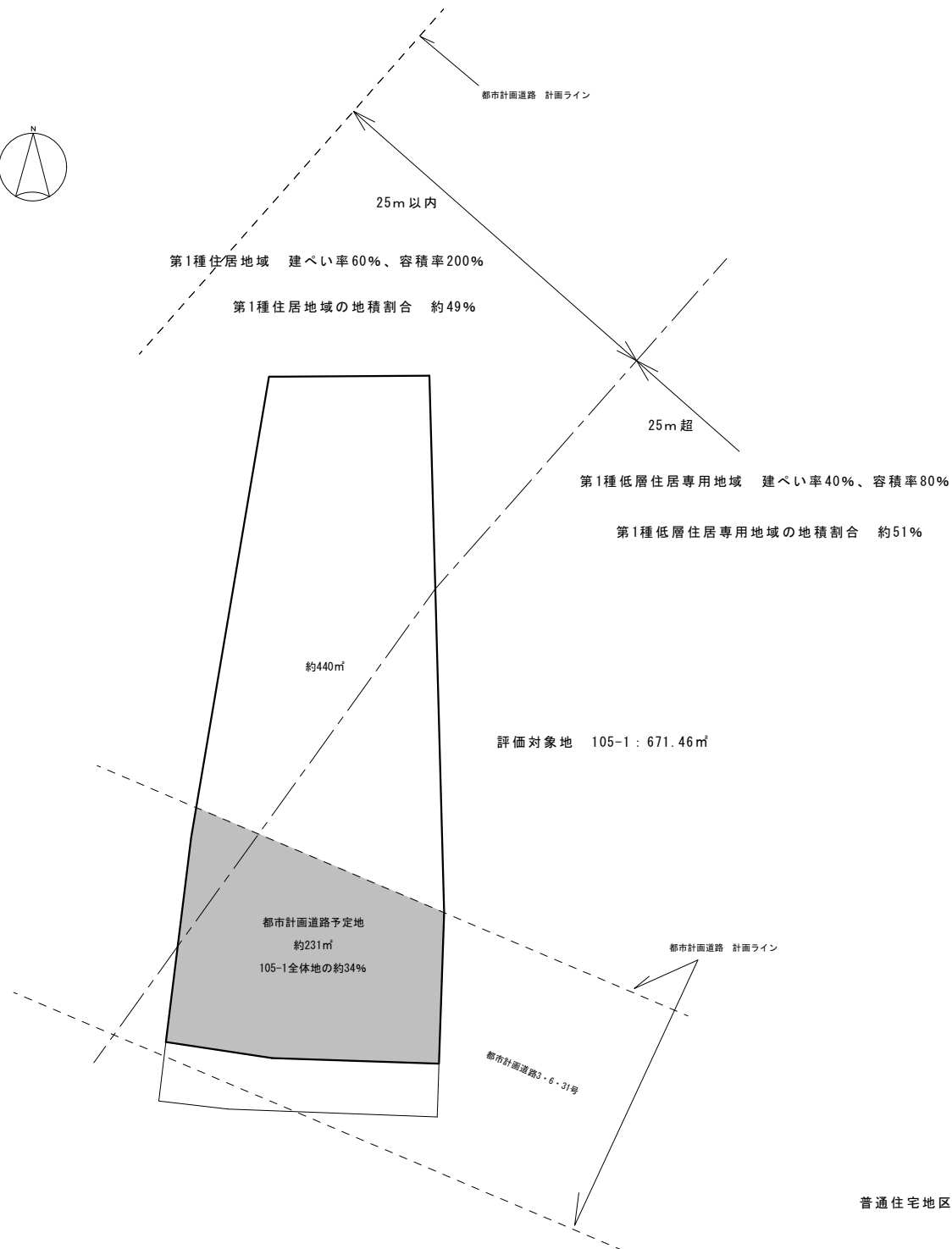
県道

想定整形地	
間口距離	22.62m
奥行距離	24.00m



都市計画道路予定地 地積割合検証

S=1:300



普通住宅地区、容積率200%未満、地積割合30%以上60%未満 →補正率0.98